



Codice :	00801
Località :	Umag
Superficie di immobile :	209 m2
Superficie di particela :	32 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	150 m
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : prezzo su richiesta €

Situata in una delle zone più richieste nei dintorni di Umago, nella tranquilla e verde Zambratija, questa moderna villa a schiera si trova a soli 150 metri dal mare e dalla spiaggia.

La proprietà si trova in un'area tranquilla ed esclusiva, circondata dal verde, con una vista aperta sul mare e sugli uliveti, che garantisce privacy e autentico fascino mediterraneo.

Caratteristiche:

Ingresso privato

2 posti auto coperti

Giardino privato curato, perfetto per il relax all'aperto

Distribuzione:

4 ampie camere da letto

3 bagni moderni

Luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Terrazza con splendida vista panoramica sul mare

La villa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, per un comfort totale tutto l'anno.

Questa nuova costruzione di alta qualità rappresenta un'opportunità rara, ideale come casa vacanza, residenza principale o investimento per affitti turistici.

Un'occasione unica - perfetta combinazione di posizione, comfort e natura!