ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108











Codice :	00803
Località :	Umag
Superficie di immobile :	197 m2
Superficie di particela :	131 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	150 m
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 1.100.000 €

Situata in una delle zone più richieste nei dintorni di Umago, nella tranquilla e verde Zambratija, questa moderna villa a schiera si trova a soli 150 metri dal mare e dalla spiaggia.
La proprietà si trova in un'area tranquilla ed esclusiva, circondata dal verde, con una vista aperta sul mare e sugli uliveti, che garantisce privacy e autentico fascino mediterraneo.
Caratteristiche:

Ingresso privato

2 posti auto coperti

Giardino privato curato, perfetto per il relax all’aperto

Distribuzione:

4 ampie camere da letto

3 bagni moderni

Luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Terrazza con splendida vista panoramica sul mare

La villa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, per un comfort totale tutto l’anno.
Questa nuova costruzione di alta qualità rappresenta un’opportunità rara, ideale come casa vacanza, residenza principale o investimento per affitti turistici.
Un’occasione unica – perfetta combinazione di posizione, comfort e natura!