



<b>Codice :</b>	00803
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	197 m2
<b>Superficie di particela :</b>	131 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Situata in una delle zone più richieste nei dintorni di Umago, nella tranquilla e verde Zabrattija, questa moderna villa a schiera si trova a soli 150 metri dal mare e dalla spiaggia.

La proprietà si trova in un'area tranquilla ed esclusiva, circondata dal verde, con una vista aperta sul mare e sugli uliveti, che garantisce privacy e autentico fascino mediterraneo.

Caratteristiche:

Ingresso privato

2 posti auto coperti

Giardino privato curato, perfetto per il relax all'aperto

Distribuzione:

4 ampie camere da letto

3 bagni moderni

Luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

Terrazza con splendida vista panoramica sul mare

La villa è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, per un comfort totale tutto l'anno.

Questa nuova costruzione di alta qualità rappresenta un'opportunità rara, ideale come casa vacanza, residenza principale o investimento per affitti turistici.

Un'occasione unica - perfetta combinazione di posizione, comfort e natura!