



Codice :	00804
Località :	Umag
Superficie di immobile :	123 m ²
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	n/a
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 835.000 €

In vendita splendido appartamento duplex completamente arredato con 3 camere da letto, 4 bagni e una spaziosa terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare, situato nell'esclusivo Petram Resort & Residences a Crveni Vrh, vicino a Umago. Una proprietà ideale per chi cerca una combinazione perfetta tra eleganza, comfort e design moderno - perfetta per vivere, trascorrere le vacanze o come investimento sicuro sul mare Adriatico.

Dati principali:

Posizione: Crveni Vrh - Umago, Petram Resort

Tipologia: Appartamento duplex

Superficie: 123,35 m²

Camere da letto: 3

Bagni: 4

Terrazza: Ampia terrazza sul tetto con vista mare



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Arredamento: Completamente arredato e attrezzato

Parcheggio: 2 posti auto privati

Ascensore: Sì

Descrizione:

L'appartamento si sviluppa su due livelli con spazi interni luminosi e ben curati. Il piano inferiore ospita un ampio soggiorno con cucina su misura, zona pranzo e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore si trovano due ulteriori camere da letto con bagno privato e una seconda cucina completamente attrezzata.

Il vero punto di forza è la terrazza panoramica con area lounge - perfetta per rilassarsi e godersi il tramonto con un buon bicchiere di vino.

Caratteristiche:

Elettrodomestici da cucina di alta qualità

Aria condizionata in tutte le stanze

Sistema domotico

Cantinetta vini

Libreria e zona vino sotto la scala

Soffitti alti e tanta luce naturale

Accesso a piscina, wellness, ristorante e servizi concierge

Sicurezza e reception attiva 24/7

Posizione:

Il Petram Resort & Residences è uno dei complessi più esclusivi dell'Adriatico, a pochi minuti dal confine sloveno e da Portorose, vicino a campi da golf, spiagge, ristoranti e porti turistici. Il resort offre una serie di strutture e servizi che assicurano una vita e un



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

riposo spensierati: Sorveglianza 24 ore su 24, Servizio di manutenzione, Concierge, Trasferimenti (su strada o via mare) da Venezia, Pola, Fiume e Trieste, Custode in loco, Buggy elettrico - trasferimento gratuito alla vicina spiaggia, Stazione di ricarica per auto elettriche, Ristoranti e caffè a bordo piscina, Palestra e impianti sportivi, Shopping in loco, Ristorante di lusso sulla terrazza panoramica dell'aparthotel (edificio principale), Wellness & SPA, Piscine con servizi per bambini, Parco giochi per bambini, Servizio baby sitter su richiesta, Servizio chef privato su richiesta, Piscina a sfioro 105 m di lunghezza al livello della terrazza sul tetto (la seconda più grande al mondo!), Parte interna della piscina al livello della terrazza sul tetto, Spiaggia privata con bar, Piscina al piano terra (piscina giardino), Piscina per bambini al piano terra. Il resort si trova ad Alberi, in Istria, nella parte più settentrionale dell'Adriatico croato, al confine con la Slovenia e l'Italia. Distanza dagli aeroporti: Pula 91 km, Trieste 94 km, Venezia 202 km, Zagabria 275 km. Distanze: 135 km da Lubiana, 515 km da Vienna, 535 km da Monaco, 475 km da Milano, 648 km da Belgrado, 735 km da Zurigo.