

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00805
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Superficie di particela :</b>	250 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 355.000 €

Casa bifamiliare in costruzione in ottima posizione a Valica, vicino a Umago, in una zona tranquilla del paese. La vicinanza al mare e alle spiagge di Canegra e la vicinanza al confine con la Slovenia rendono questa casa molto interessante.

La casa è progettata in modo che al piano terra ci siano un soggiorno, una cucina, un bagno e un giardino con piscina. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto e un bagno. Riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore e condizionatori.

2 posti auto davanti alla casa.