

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00806
Località :	Buje
Superficie di immobile :	205 m2
Superficie di particela :	1800 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 950.000 €

Una splendida villa in pietra situata nel nord dell'Istria, vicino a Buie. Circondata da una natura rigogliosa, ulivi e dolci colline, questa eccezionale proprietà combina l'estetica tradizionale con uno stile di vita moderno, a breve distanza in auto dalla costa adriatica e dagli incantevoli borghi collinari.???? Descrizione della proprietà:La spaziosa villa è sapientemente disposta su due piani e offre il perfetto equilibrio tra comfort, stile e funzionalità.Piano terra:• Accogliente soggiorno con travi in

legno rustiche e un accogliente camino, che crea un'atmosfera calda e invitante. • Cucina e sala da pranzo completamente attrezzate con accesso al giardino e alla piscina. • Bagno per gli ospiti e ripostiglio per la massima comodità. • Una camera da letto con bagno privato, ideale per gli ospiti o per una vita su un unico livello. • Accesso diretto a una terrazza coperta e a un giardino mediterraneo paesaggistico. • Ampia piscina immersa nel verde e con zona solarium, perfetta per rilassarsi e divertirsi. Primo piano: • Tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. • Accesso a un'ampia terrazza con una splendida vista panoramica sulla campagna circostante e sul mare in lontananza.???? Servizi esterni: • Tranquillo uliveto e giardino coltivato. • Giardino recintato con completa privacy. • Aree ombreggiate per sedersi e pranzare. • Vialetto privato e facile accesso stradale.???? Punti di forza della posizione: • Tranquillo contesto rurale con vista panoramica. • Vicino a pittoresche cittadine collinari, spiagge, cantine e sentieri ciclabili/escursionistici. • Ideale per un soggiorno tranquillo, una vacanza o un investimento con potenziale di affitto. _____ Che sogniate una



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

casa tranquilla nella natura o che stiate cercando un autentico rifugio istriano con un elevato appeal per l'affitto, questa villa offre un valore e un fascino senza pari.