

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00813
<b>Località :</b>	Brtonigla
<b>Superficie di particela :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 120.000 €

Terreno edificabile in vendita in un tranquillo villaggio istriano  
In vendita un attraente terreno edificabile situato in una zona tranquilla e immersa nel verde in Istria. La proprietà si trova accanto a un tipico villaggio con autentico fascino istriano.

□ Forma regolare, adatto per la costruzione di una casa familiare o di una villa con piscina □ Strada di accesso già sistemata □ Circondato da uliveti, vigneti e natura incontaminata □ Vicino a tutti i servizi essenziali (negozi, scuola, ristorante)

Il terreno offre una combinazione ideale di privacy e comodità - perfetto per chi cerca pace e natura restando collegato al vicino villaggio.