

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Codice : | 00818 |
| Località : | Umag |
| Superficie di immobile : | 106 m ² |
| Superficie di particela : | 90 m ² |
| Distanza dal centro : | 6000 m |
| Distanza dal mare : | 350 m |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Aria condizionata : | Si |
| Anno di costruzione : | 2006 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

Prezzo : 415.000 €

In vendita una graziosa casa bifamiliare situata in una zona tranquilla di Bašanija, a soli 350 metri dal mare e dalla spiaggia. La proprietà, ben mantenuta, combina perfettamente il fascino mediterraneo con la funzionalità - ideale come casa vacanze o per vivere tutto l'anno.

La casa si sviluppa su due piani e comprende:

un ampio soggiorno con camino, cucina e zona pranzo con accesso alla terrazza coperta, due camere da letto, un WC al piano terra e due bagni al piano superiore, un giardino curato di 90,72 m² con piante mediterranee, perfetto per rilassarsi e mangiare all'aperto. Nel giardino si trovano anche un ripostiglio e un barbecue in pietra. La casa è dotata di aria condizionata e camino, per un comfort garantito tutto l'anno.

Situata in un quartiere tranquillo, vicino a negozi, ristoranti e passeggiate sul mare.

Caratteristiche principali:

Località: Bašanija (Umago) Distanza dal mare: 350 m Superficie del giardino: 90,72 m² camere da letto 1 WC + 2 bagni Camino e aria condizionata Ripostiglio e barbecue in pietra nel giardino Zona tranquilla e vicina ai servizi