

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00819
Località :	Umag
Superficie di immobile :	152 m ²
Superficie di particela :	1273 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 750.000 €

In vendita una moderna villa unifamiliare di 152 m², situata su un terreno di 1.273 m² in una zona tranquilla di Juricani, a pochi minuti da Umago e dal mare. La casa viene venduta completamente finita - chiavi in mano, perfetta come abitazione principale o come investimento per le vacanze.

Dettagli:

Superficie abitabile: 152 m² Terreno: 1.273 m² Piano terra Piscina privata con locale tecnico Parcheggio all'interno della proprietà recintata Distribuzione degli spazi: Ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni moderni, corridoio e terrazza coperta con accesso diretto alla piscina e all'area solarium. Nel giardino si trova una cucina estiva coperta/ pergola, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto.

Caratteristiche:

Riscaldamento a pavimento in tutta la casa Infixi in PVC con triplo vetro Isolamento termico di alta qualità Predisposizione per aria condizionata e pannelli solari Giardino curato con piscina privata Zona tranquilla e immersa nel verde Distanze:

Umago: 6 km Mare e spiagge: 7 km Confine sloveno: 10 min in auto Campi da golf e Petram Resort: 15 min in auto Una proprietà moderna, pronta per essere abitata, che offre privacy, comfort e qualità di vita.