









## **ARX PRIMUS**

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

Codice :	00823
Località :	Umag
Superficie di immobile :	69 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2005
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo: 283.000 €

ZAMBRATIJA – Appartamento duplex con terrazza panoramica e piscina!In vendita un appartamento duplex situato al secondo piano e soppalco, con una superficie netta di 69,16 m², in una zona tranquilla di Zambratija – ideale per relax e svago. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e bagno con WC.Al piano soppalcato si trovano una camera aggiuntiva, un bagno con WC e un'ampia terrazza panoramica con splendida vista.

Nel prezzo sono inclusi un posto auto esterno e una cantina nel seminterrato (circa 6 m²). La proprietà dispone di un cortile comune curato con zona barbecue e piscina comune all'aperto  $(10 \times 6 \text{ m})$ .

L'appartamento è completamente arredato, climatizzato e pronto per essere abitato o affittato a fini turistici.