









## **ARX PRIMUS**

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr info: +385 91 193 9108

| Codice:                     | 00825           |
|-----------------------------|-----------------|
| Località :                  | Umag            |
| Superficie di immobile :    | 44 m2           |
| Distanza dal centro :       | 4500 m          |
| Distanza dal mare :         | 180 m           |
| Piano :                     | Mansarda        |
| Numero di camere da letto : | 2               |
| Numero di camere :          | 3               |
| Numero di bagni :           | 1               |
| Vista sul mare :            | Si              |
| Aria condizionata :         | Si              |
| Anno di costruzione :       | 2007            |
| Efficienza energetica :     | Non specificato |
|                             |                 |

Prezzo: 195.000 €

Zambratija – Appartamento di 44 m² con vista mare, a 180 m dalla spiaggia!

?∗

In vendita un grazioso appartamento a Zambratija, situato a soli 180 metri dal mare e dalla splendida spiaggia. L'appartamento di 44 m² è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto, bagno e una galleria che può essere utilizzata come seconda camera o studio.

Dal soggiorno si accede a una spaziosa terrazza con una magnifica vista sul mare, perfetta per rilassarsi e godersi il sole. L'appartamento viene venduto completamente arredato, climatizzato e pronto per essere abitato. Il prezzo include posto auto davanti all'edificio e cantina nel seminterrato.

☐ Ideale come casa vacanze, per affitti turistici o come investimento!