

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00845
Località :	Buje
Superficie di immobile :	150 m2
Superficie di particela :	350 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 650.000 €

In una tranquilla area verde dell'Istria occidentale, nei dintorni di Buie, si trova questa elegante villa che unisce comfort moderno e autentico stile istriano. La proprietà è situata su un terreno di 350 m², mentre la superficie abitabile è di 150 m².

La villa si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, una cucina moderna con zona pranzo, una camera da letto, un bagno e un WC separato per gli ospiti. Al piano superiore si trovano due camere da letto confortevoli, ciascuna con bagno privato.

Il punto di forza della proprietà è la piscina esterna con giardino curato, ideale per rilassarsi e godersi le calde giornate istriane. Dalla terrazza si apre una splendida vista sul mare e sulle verdi colline istriane.

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in tutti gli ambienti, infissi di qualità e materiali moderni, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Grazie alla posizione tranquilla e alla vicinanza a Buie, al mare e alle rinomate cantine e ristoranti istriani, questa villa è ideale come residenza familiare, casa vacanze o investimento per locazioni turistiche.