

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00848
Località :	Umag
Superficie di immobile :	94 m2
Superficie di particela :	93 m2
Superficie di giardino :	93 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 437.649 €

In una delle micro-zone più richieste e piacevoli di Zabrattija, a pochi minuti a piedi dal mare e dalle spiagge curate, si trova questo elegante appartamento al piano terra in una moderna nuova costruzione, con una superficie totale di 89,63 m².

L'appartamento si distingue per la disposizione funzionale e ben studiata degli spazi, che garantisce il massimo sfruttamento della superficie e un'abbondante luce naturale durante tutto il giorno. L'ampio soggiorno è collegato alla cucina e alla zona pranzo in un moderno open space, creando un ambiente accogliente e contemporaneo che si apre su una grande terrazza. La terrazza rappresenta lo spazio ideale per rilassarsi all'aperto, gustare il caffè del mattino o organizzare piacevoli serate estive. Le due camere da letto confortevoli assicurano tranquillità e privacy, mentre il bagno è realizzato secondo standard moderni, con particolare attenzione alla qualità e all'estetica.

L'edificio si distingue per l'architettura contemporanea dalle linee pulite, perfettamente integrata nel contesto mediterraneo. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, con particolare attenzione alla durabilità, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, rendendo questa proprietà un investimento sicuro e a lungo termine.

L'appartamento dispone di un posto auto coperto, un posto auto esterno e di un ripostiglio al piano interrato, offrendo ulteriore praticità e comfort nella vita quotidiana.

Situato in un contesto tranquillo ma vicino a tutti i servizi essenziali come ristoranti, passeggiate e spiagge, questo



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

immobile rappresenta la scelta ideale come residenza principale, casa vacanze al mare o investimento per affitti turistici.

Una proprietà che unisce posizione, qualità e stile di vita – un'opportunità unica a Zabratiya.