

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00852
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 805.000 €

Nello stesso edificio moderno e architettonicamente raffinato a Zambrotija, a pochi minuti a piedi dal mare e dalle spiagge curate, si trova questo esclusivo attico al secondo piano che offre un livello superiore di comfort, privacy e qualità abitativa. L'appartamento è stato progettato con grande attenzione per soddisfare i più alti standard di comfort. L'ampio soggiorno con cucina e zona pranzo open space rappresenta il cuore della casa, luminoso e arioso. Le grandi vetrate conducono a una terrazza di dimensioni generose che costituisce un vero prolungamento dello spazio interno. La terrazza offre spazio sufficiente per un'area lounge, un tavolo da pranzo all'aperto e una zona solarium, mentre la vista aperta sul mare e sul paesaggio mediterraneo crea un'atmosfera unica, perfetta per rilassarsi e godere di splendidi tramonti.

L'attico dispone di due camere da letto confortevoli, ciascuna con il proprio bagno privato e cabina armadio, garantendo il massimo comfort e totale privacy. Questa distribuzione degli spazi offre una sensazione di lusso e funzionalità, ideale sia per la vita familiare sia per accogliere ospiti.

L'edificio è stato realizzato secondo standard elevati, utilizzando materiali di qualità con particolare attenzione all'efficienza energetica e al design contemporaneo che si integra armoniosamente nell'ambiente mediterraneo. La posizione tranquilla, la vicinanza al mare e la splendida vista mare rendono questa proprietà un'opportunità rara sul mercato.

Un attico che unisce comfort, eleganza e posizione esclusiva - ideale come residenza principale, casa vacanze di lusso o investimento di prestigio.