

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00853
Località :	Umag
Superficie di immobile :	186 m2
Superficie di particela :	211 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	A

Prezzo : prezzo su richiesta €

In una zona tranquilla e immersa nel verde di Bašanija, a pochi minuti a piedi dal mare, si trova questa elegante villa bifamiliare dal design moderno, che rappresenta il perfetto connubio tra architettura, funzionalità e stile di vita mediterraneo.

La proprietà si sviluppa su più livelli, con una distribuzione degli spazi studiata per garantire il massimo comfort e privacy.

Il seminterrato è progettato come ampio spazio di deposito, ma grazie alle sue dimensioni può essere trasformato in palestra privata, zona wellness, area spa, home cinema, sala giochi o altro spazio a scelta del futuro proprietario.

Il piano terra è luminoso e spazioso e comprende un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un ripostiglio e un bagno. Le grandi vetrate collegano armoniosamente l'interno con l'esterno, conducendo alla terrazza coperta e al giardino privato recintato di 211 m² con piscina — perfetto per momenti di relax e convivialità durante tutto l'anno.

Al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno, oltre alla camera padronale con bagno en-suite, che garantisce maggiore privacy e comfort.

Nel sottotetto si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato e accesso a una splendida terrazza panoramica di 50 m² con vista verso il mare, ideale per godersi i tramonti e l'atmosfera mediterranea.

La casa è costruita con materiali di alta qualità, con particolare attenzione all'efficienza energetica e al comfort. È dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti e riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Sono installati pannelli solari da 6 kW che riducono significativamente i costi energetici.



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato. Grazie all'eccellente posizione a Bašanija, alla vicinanza al mare, alla privacy, alla vista mare dalla terrazza sul tetto e alle finiture di alto livello, questa proprietà è ideale sia come residenza sia come investimento sicuro per affitti turistici.