

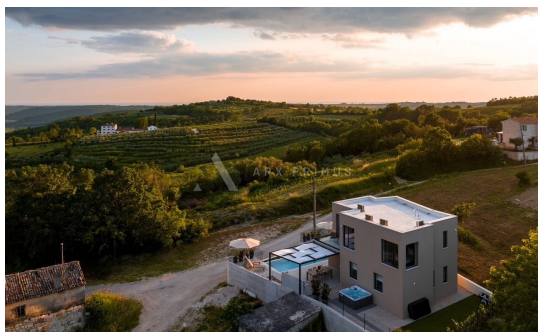
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00854
Località :	Buje
Superficie di immobile :	108 m2
Superficie di particela :	328 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	11000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	A

Prezzo : 600.000 €

Situata in una posizione tranquilla e immersa nel verde, alla fine di una zona residenziale a Krasica vicino a Buie, questa villa moderna e completamente arredata offre la perfetta combinazione di privacy, comfort e splendida vista sul mare. La villa si trova in un pittoresco ambiente istriano, circondata dalla natura e da uliveti, garantendo pace, silenzio e totale privacy. Grazie alla sua posizione, dalla terrazza e dal piano superiore si gode di una vista aperta sul mare e sulle dolci colline dell'Istria - ideale per ammirare magnifici tramonti.

La proprietà si sviluppa su due livelli e offre una disposizione funzionale con un totale di 3 spaziose camere da letto e 3 bagni moderni. L'area living open space con cucina e sala da pranzo è collegata alla terrazza esterna, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno.

Nel giardino curato si trovano una piscina privata con zona solarium e una jacuzzi per un ulteriore tocco di lusso e relax durante tutto l'anno. Lo spazio esterno è pensato per il massimo comfort, momenti conviviali e totale relax in un ambiente intimo. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti, garantendo comfort abitativo in ogni stagione. Viene venduta completamente arredata e accessoriata, pronta per essere abitata o affittata a fini turistici senza ulteriori investimenti.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa vacanze moderna o un investimento in una posizione attraente ma tranquilla, vicino al mare e a tutti i servizi offerti da Buie e dintorni.