

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Codice :</b>	00860
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	136 m2
<b>Superficie di particela :</b>	81 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	81 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

Appartamento di lusso al piano terra con giardino - Punta, UmagIn una delle zone più richieste di Umag, nella prestigiosa area di Punta, proponiamo un appartamento di lusso al piano terra situato in una moderna villa urbana con sole quattro unità abitative.

Questa nuova costruzione di alto livello offre una perfetta combinazione di privacy, qualità costruttiva e posizione eccellente - a pochi minuti a piedi dal mare, dalle spiagge curate e dal centro città.

Caratteristiche principali:

Giardino privato2 posti auto in garageCantina al piano interrato - 21,6 m2Edificio con ascensorePosizione tranquilla ed esclusivaDotazioni:

Riscaldamento a pavimento con pompa di caloreAria condizionata in ogni ambienteCamino (possibilità di installazione)Materiali di alta qualitàLayout moderno open spaceAmpie superfici vetratelIdeale per abitazione di lusso o investimento di pregio.