ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108











Codice :	00861
Località :	Umag
Superficie di immobile :	160 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	150 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	prezzo su richiesta €

In vendita un attico di lusso situato in un palazzo urbano con soli 4 appartamenti, in una delle zone più ambite, a breve distanza dal mare, dal centro città, dalle spiagge e da tutti i servizi necessari per una vita confortevole e di qualità.
Questo moderno immobile di lusso si distingue per la sua costruzione di altissimo livello e per la selezione accurata di materiali di prima scelta. L'appartamento emana eleganza, funzionalità e un'abbondanza di luce naturale, e la spettacolare vista sul centro storico e sul mare gli conferisce un valore speciale.
Particolare importanza è data all'ampia terrazza sul tetto di 126 m², ideale per godersi il relax e socializzare con una vista indimenticabile.
L'attico è dotato di moderni impianti per il massimo comfort durante tutto l'anno:- aria condizionata in tutti gli ambienti- riscaldamento a pavimento con pompa di calore- falegnameria e isolamento di altissima qualità
L'edificio è dotato di ascensore e la proprietà comprende inoltre:- 2 posti auto in garage- ampio ripostiglio in cantina - 18,7 m2
Questo immobile rappresenta la perfetta combinazione di lusso, architettura moderna e posizione eccezionale: ideale per viverci, per le vacanze o come investimento.