

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

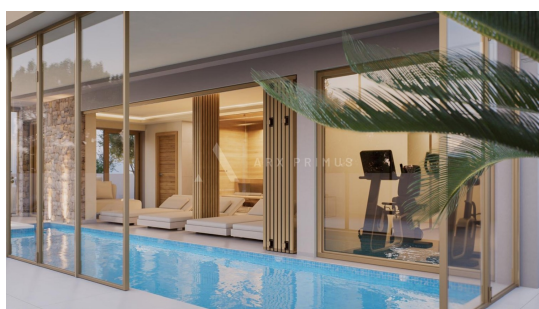
e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Codice :	00863
Località :	Umag
Superficie di particela :	499 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 462.500 €



In vendita terreno edificabile situato nella tranquilla località di Fratricri, vicino a Umago, ideale per investitori e per lo sviluppo di un progetto residenziale di lusso. Il terreno dispone di permesso di costruzione valido per la realizzazione di un moderno edificio con 4 appartamenti e aree wellness e ricreative comuni.

Il progetto prevede un'architettura contemporanea con ampie terrazze, garage interrato, area wellness, palestra, piscina e zona solarium. Dai piani superiori si gode una splendida vista sul mare e sul verde paesaggio istriano.

La costruzione è già iniziata - è stato realizzato il piano interrato con posti auto e locali tecnici, riducendo notevolmente i tempi e i costi iniziali dell'investimento.

La posizione è molto tranquilla e allo stesso tempo vicina a tutti i principali servizi:

il centro di Umago dista solo pochi minuti in autovicinanza alle spiagge Stella Maris e alle strutture turistiche centro tennis ATP Umago campo da golf a 18 buche marina e centro storico di Umago vicino al lussuoso resort e hotel Kempinski Tutte le infrastrutture necessarie si trovano sul terreno o nelle immediate vicinanze.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per: vendita di appartamenti di lusso affitti turistici investimento a lungo termine in una delle località più richieste nei dintorni di Umago. Documentazione completa del progetto e ulteriori informazioni disponibili su richiesta.