

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Codice :	00865
Località :	Umag
Superficie di immobile :	74 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di adattamento :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 415.000 €

In una posizione tranquilla e molto ricercata a Lovrečica, a soli 100 metri dal mare e dalla spiaggia, è in vendita questo spazioso e funzionale appartamento situato al primo piano di una palazzina composta da sole quattro unità abitative. L'appartamento è composto da:

due camere da letto,
soggiorno con cucina e zona pranzo,
bagno,
terrazza con una splendida vista sul mare.

La proprietà comprende inoltre:

un posto auto davanti all'edificio,
un ripostiglio al piano terra.

Il valore aggiunto di questa proprietà è il garage indipendente di 41,7 m², catastalmente separato, dotato di:

finestra e luce naturale,
elettricità,
allacciamento idrico.

Grazie alle sue dimensioni e alle sue caratteristiche, il garage può essere utilizzato come garage, deposito, laboratorio o spazio multifunzionale.

La vicinanza al mare, ai ristoranti e a tutti i servizi rende questa proprietà ideale come casa per le vacanze, residenza permanente



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

o investimento per affitti turistici.