

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Codice :	00866
Località :	Buje
Superficie di immobile :	167 m2
Superficie di particela :	484 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 570.000 €

Nel pittoresco borgo di Momiano, una delle località più affascinanti dell'Istria nord-occidentale, sorge questa elegante villa in costruzione che unisce l'architettura tradizionale istriana al comfort della vita moderna. Circondata da vigneti, uliveti e dolci colline verdi, gode di una posizione tranquilla che garantisce privacy e totale relax.

La villa è stata progettata per offrire ambienti funzionali, luminosi e perfettamente collegati agli spazi esterni. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta con accesso diretto alla piscina e alla zona solarium.

Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto, entrambe dotate di bagno privato e cabina armadio. Una delle camere dispone inoltre di una terrazza coperta con una splendida vista sulle verdi colline istriane e sui vigneti circostanti.

Il giardino è stato progettato per garantire il massimo comfort e la massima privacy. Accanto alla piscina si trova un edificio accessorio di 14 m², ideale come deposito, cucina estiva, area wellness o per qualsiasi altra esigenza del futuro proprietario. Per garantire il massimo comfort durante tutto l'anno, la villa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera una residenza di prestigio immersa nell'autentica atmosfera istriana, sia per chi cerca un investimento in una villa esclusiva per vacanze in una delle zone più richieste dell'Istria. La villa offre uno stile di vita unico, circondata da rinomate cantine, eccellenze gastronomiche e dagli splendidi paesaggi dell'entroterra istriano, pur trovandosi a breve distanza dal mare e da tutti i principali servizi.