

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Codice :	00867
Località :	Buje
Superficie di particela :	16700 m ²
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3500 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : prezzo su richiesta €

In una delle località più prestigiose dell'Istria nord-occidentale, a Kaštel vicino a Buie, si trova questo eccezionale terreno edificabile di 16.700 m², una rara opportunità per realizzare un esclusivo progetto residenziale o turistico.

Situato su una dolce collina, il terreno gode di una magnifica vista panoramica sul Golfo di Pirano, sul mare Adriatico e sul suggestivo paesaggio istriano. La posizione ai margini della zona edificabile garantisce privacy, tranquillità e un valore duraturo dell'investimento, immerso nella natura incontaminata.

L'ampia superficie offre numerose possibilità di sviluppo: un esclusivo complesso di ville con piscina, un resort di lusso, un progetto boutique oppure una prestigiosa tenuta privata. La vicinanza al confine sloveno, a Buie, Umago e a tutti i principali servizi rende questa proprietà ancora più interessante, mentre il mare dista solo pochi minuti in auto.

Terreni come questo, che uniscono un'ampia superficie edificabile, una posizione dominante, una vista aperta sul mare e un eccezionale potenziale d'investimento, sono estremamente rari sul mercato immobiliare istriano.

Caratteristiche principali:

Terreno edificabile di 16.700 m²
 Vista panoramica sul Golfo di Pirano e sul mare
 Posizione ai margini della zona edificabile
 Zona tranquilla immersa nella natura
 Ottimi collegamenti con Slovenia, Buie e Umago
 Ideale per un progetto residenziale o turistico di lusso
 Elevato potenziale d'investimento