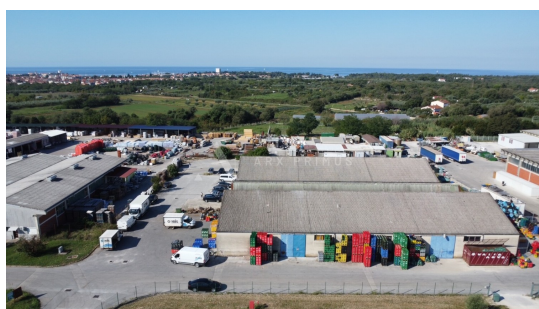


ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Codice :	00871
Località :	Umag
Superficie di immobile :	2989 m ²
Superficie di particella :	8142 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di camere :	3
Numero di servizi igienici :	1
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.200.000 €
-----------------	-------------

Un'eccezionale opportunità di investimento commerciale. Proponiamo in vendita un ampio complesso commerciale a Umago, situato in posizione ideale a soli 2 km dal centro città. La struttura, con una superficie complessiva di 2.989 m², sorge su un lotto di 8.142 m² e offre un notevole potenziale per attività di stoccaggio e logistica, produzione o operazioni commerciali. L'immobile è composto da tre unità distinte e dispone di ampi spazi esterni adatti alla movimentazione merci, al parcheggio dei veicoli o a un eventuale ampliamento della capacità operativa. La posizione strategica nella Contea Istriana garantisce eccellenti collegamenti e un'ottima accessibilità.