

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Codice :	00875
Località :	Umag
Superficie di immobile :	93 m ²
Superficie di particela :	82 m ²
Superficie di giardino :	82 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	650 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 337.032 €

In vendita un moderno appartamento situato al piano terra di un prestigioso complesso residenziale di nuova costruzione a Umago, in una posizione particolarmente attraente che combina tranquillità, comfort e vicinanza a tutti i principali servizi. Il centro città, il mare, le spiagge curate, i negozi, i ristoranti e tutto ciò che serve per una vita quotidiana confortevole o una vacanza rilassante si trovano nelle immediate vicinanze.

Con una superficie complessiva calcolata di 93,62 m², questo appartamento offre un ambiente abitativo confortevole. È composto da un ingresso, un bagno, un WC separato, due camere da letto e un ampio soggiorno che integra cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta di 15,76 m² e a un giardino privato di 82,62 m². Questo spazio esterno aggiunge ulteriore comfort e rappresenta il contesto ideale per gustare il caffè del mattino, trascorrere momenti in compagnia di familiari e amici o vivere appieno lo stile di vita mediterraneo.

La proprietà si trova in un moderno edificio residenziale dall'architettura contemporanea, progettato con particolare attenzione alla qualità costruttiva, all'estetica e al comfort abitativo.

All'appartamento sono inoltre abbinati un posto auto in garage e un ripostiglio nel seminterrato, elementi che ne aumentano ulteriormente la praticità e il valore.

Grazie alla posizione eccellente, alla disposizione funzionale degli ambienti e al giardino privato, questa proprietà rappresenta



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

un'ottima soluzione come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento per affitti turistici.

La combinazione di costruzione moderna, spazio esterno privato e vicinanza al mare rende questa proprietà un'interessante opportunità d'acquisto a Umago.