ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Codice :	00877
Località :	Umag
Superficie di immobile :	69 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	650 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 266.444 €

In vendita un moderno appartamento situato in un prestigioso complesso residenziale di nuova costruzione a Umago, in una posizione particolarmente attraente che combina tranquillità, comfort e vicinanza a tutti i principali servizi. Il centro città, il mare, le spiagge curate, i negozi, i ristoranti e tutto ciò che serve per una vita quotidiana confortevole o una vacanza rilassante si trovano nelle immediate vicinanze.
Con una superficie complessiva calcolata di 69,36 m², questo appartamento offre un ambiente abitativo confortevole. È composto da un ingresso, un bagno, un WC separato, due camere da letto e un ampio soggiorno – che integra cucina e zona pranzo – il quale si apre su una generosa terrazza di 25,57 m². Questo confortevole spazio esterno garantisce un’esperienza piacevole e l’opportunità di godere del clima mediterraneo tutto l’anno.
La proprietà si trova in un moderno edificio residenziale dall'architettura contemporanea, progettato con particolare attenzione alla qualità costruttiva, all'estetica e al comfort abitativo.
All'appartamento sono inoltre abbinati un posto auto in garage e un ripostiglio nel seminterrato, elementi che ne aumentano ulteriormente la praticità e il valore.
Grazie alla posizione eccellente, alla disposizione funzionale degli ambienti e al giardino privato, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento per affitti turistici.
La combinazione di costruzione moderna, spazio esterno privato e vicinanza al mare rende questa proprietà un'interessante opportunità d'acquisto a Umago.