

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Codice :	00881
Località :	Umag
Superficie di immobile :	148 m ²
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	650 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 610.162 €

In una posizione eccellente a Umago, all'interno di un moderno edificio di nuova costruzione di altissima qualità, si trova questo elegante trilocale che combina architettura contemporanea, comfort e stile di vita mediterraneo. L'appartamento è situato al quarto piano di un edificio dotato di ascensore e si distingue per la sua ampia terrazza angolare, ideale per rilassarsi all'aperto e godere di una splendida vista sul mare.

L'appartamento dispone di una superficie interna di 86,24 m² ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi attentamente studiata. Comprende ingresso, disimpegno, due confortevoli camere da letto, un bagno, un WC separato e un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo. Le grandi vetrate garantiscono un'eccellente illuminazione naturale e creano una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni.

Il vero punto di forza della proprietà è la spaziosa terrazza angolare di 82,71 m², perfetta per creare una zona lounge, organizzare pranzi e cene all'aperto e trascorrere piacevoli momenti nelle giornate estive ammirando il mare. Questo spazio esterno aggiunge ulteriore valore all'immobile e lo rende ideale sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze o investimento immobiliare.

L'appartamento è dotato di impianti moderni e materiali di alta qualità, selezionati per garantire comfort abitativo, efficienza energetica e valore nel tempo:

Riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale durante tutto l'anno



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

Climatizzatori per il raffrescamento e il riscaldamento

Sistema di ventilazione meccanica con recupero di calore, per garantire un ricambio costante dell'aria e un ambiente interno salubre

Serramenti in alluminio di alta qualità con ampie superfici vetrate

Materiali pregiati e finiture accuratamente selezionate

Ascensore nell'edificio per un maggiore comfort e una facile accessibilità.

Nel prezzo sono inclusi un posto auto in garage e un ripostiglio al piano interrato, elementi che aumentano ulteriormente la praticità della proprietà.

La posizione consente di godere appieno dei vantaggi della vita vicino al mare, con negozi, passeggiate, ristoranti e spiagge facilmente raggiungibili. Umago è una rinomata destinazione istriana che offre un perfetto equilibrio tra fascino mediterraneo, infrastrutture sviluppate e un'elevata qualità della vita durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta una perfetta combinazione di costruzione moderna, dotazioni di alto livello, un'ampia terrazza e una posizione privilegiata con vista mare. È la scelta ideale per chi desidera una casa di qualità sulla costa adriatica oppure un investimento immobiliare in una delle zone più richieste dell'Istria.