ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108













Codice :	00886
Località :	Umag
Superficie di immobile :	210 m2
Superficie di particela :	496 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	350 m
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 995.000 €

In una posizione attraente a Zambrattia, a soli 350 metri dal mare e dalle splendide spiagge, è in vendita questa casa con piscina, suddivisa in tre unità abitative indipendenti. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per l'attività di locazione turistica oppure per combinare l'utilizzo personale con la possibilità di ottenere un reddito dagli affitti.
La casa è composta da due appartamenti più piccoli situati al piano terra e da un appartamento spazioso al piano superiore. L'appartamento più grande è dotato di riscaldamento a pavimento, mentre tutte e tre le unità abitative dispongono di aria condizionata, garantendo un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.
L'area esterna è curata e comprende una piscina e uno spazio piacevole dove rilassarsi e godersi la vita all'aperto.
Grazie alla vicinanza al mare, alla posizione attraente e alla disposizione funzionale con tre unità abitative indipendenti, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per gli affitti turistici, con la possibilità di riservare una parte della casa all'uso personale.