ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Codice :	00891
Località :	Umag
Superficie di immobile :	102 m2
Superficie di particela :	100 m2
Superficio di giardino :	100 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	650 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	531.250 €

In una zona tranquilla di Zambratija, circondato da uliveti e verde, si trova questo nuovo appartamento al piano terra di un moderno edificio residenziale. Offre una superficie di 95,55 m² e un giardino privato di circa 100 m².
Il cuore della casa è un ampio soggiorno di 23 m², affiancato da una cucina separata con zona pranzo (14 m²), pratica per la vita quotidiana e piacevole per ricevere ospiti. Tre camere da letto, tra cui una spaziosa con cabina armadio, offrono spazio per la famiglia o per gli ospiti. Completano l'appartamento un bagno, il corridoio, l'ingresso e i ripostigli, oltre a una cantina al piano interrato.
Comfort e dotazioni

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
Climatizzatori
Serramenti in alluminio
Posto auto coperto
Cantina al piano interrato

Linee architettoniche pulite, tetti piani e aree coperte ombreggiate conferiscono all'edificio un carattere contemporaneo, mentre il paesaggio circostante regala una quiete sempre più rara. Il giardino è il naturale prolungamento della casa, ideale per il caffè del mattino, i giochi dei bambini o le serate estive all'aperto.
Zambratija è amata da chi cerca la vita vicino al mare senza la confusione. Sentieri, calette per un tuffo e tutto ciò che offre Umago sono a pochi passi, e a casa vi aspetta il silenzio degli

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

uliveti.