ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108









Codice :	00892
Località :	Umag
Superficie di immobile :	96 m2
Superficie di particela :	50 m2
Superficio di giardino :	50 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	650 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 562.500 €

In una zona tranquilla di Zambratija, circondato da uliveti e verde, si trova questo appartamento su due livelli in un moderno edificio residenziale. Si sviluppa tra piano terra e primo piano, così la zona giorno e la zona notte restano ben separate, come in una casa.
Al piano terra si trovano il soggiorno open space con cucina e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno si accede al giardino di 50 m² con piscina di 8 x 2,7 m, un angolo privato per il caffè del mattino, i bagni estivi e le cene all'aperto.
Al primo piano ci sono tre camere da letto e un bagno, e la quiete della famiglia è completata da una loggia con vista mare, il posto ideale dove concludere la giornata.
All'appartamento sono abbinati due posti auto.
In sintesi

Appartamento su due livelli: piano terra e primo piano
Piano terra: soggiorno, cucina, bagno
Primo piano: tre camere da letto, bagno, loggia con vista mare
Giardino di 50 m² con piscina 8 x 2,7 m
Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
Climatizzatori
Due posti auto

Un'architettura contemporanea dalle linee pulite, una posizione tranquilla nel verde e il mare a pochi minuti regalano a questo appartamento ciò che raramente si trova in un appartamento: privacy, una piscina privata e la sensazione di vivere in una casa.

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore e i climatizzatori garantiscono una temperatura confortevole tutto l’anno.