

C J E N I K

posredničkih naknada za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje,
 zamjene, zakupa, i najmljivanja nekretnina i drugih usluga agencije

KUPOPRODAJA	
Naknada se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.	
Najviša ukupna naknada	6 %
Najniža ukupna naknada + nagrada	6 %, ali ne manje od 16.000,00 kn
PRODAJA	
Naknada za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja)	3 %, ali ne manje od 8.000,00 kn
KUPNJA	
Naknada za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca)	3 %, ali ne manje od 8.000,00 kn
ZAMJENA	
Prilikom zamjene nekretnine naknada se naplaćuje od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom	3 %, ali ne manje od 8.000,00 kn

ZAKUP I NAJAM	
IZNAJMLJIVANJE – naknada od najmodavca (zakupodavca)	
100 %	➤ Minimalno
150 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 10 godina i više
150 %	➤ Maksimalno
UNAJMLJIVANJE – provizija od najmoprimca (zakupnika)	
Postotak od mjesečne najamnine (jednokratno)	
100 %	➤ Minimalno za najam
150 %	➤ Za najam ili zakup trajanja od 3 do 9 godina
200 %	➤ Za najam ili zakup trajanja 10 godina i više

PDV nije uključen u cijenu

OSTALE USLUGE	
Poslovno savjetovanje i angažman posrednika	250,00 kn/sat
** Izlazak na teren, uvrštavanje nekretnine u ponudu agencije	500,00 kn
Procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja	1.500,00 kn
* Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave u mjestu sjedišta agencije	100,00 kn
* Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave izvan mjesta sjedišta agencije	100,00kn/sat + 2 kn po prijedenom km

PDV nije uključen u cijenu

* u cijenu nisu uračunate takse i administrativne pristojbe

** za naplaćeni iznos umanjujemo posredničku naknadu kod prodaje nekretnine

U Umagu 29.07.2011. godine