

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Šifra :	00699
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	73 m ²
Površina parcele :	22 m ²
Površina vrta :	22 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 275.000 €

Stan u zgradi u novogradnji u prizemlju s vrtom.

Stan je površine 73,14 m², sa vrtom od 22,92 m², ostavom od 4,53 m² i parkirnim mjestom u garaži.

Zgrada visoke kvalitete gradnje:

PVC vanjska stolarijaMulti split sistem

klimatizacijeArmirano-betonska monolitna konstrukcijaETICS

fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cmPrvoklasne armature

renomiranih proizvođača.Prvoklasna keramika velikih

formataPrvoklasan parket u svim prostorijama

Projekt je smješten u Umagu, u neposrednoj blizini svih

sadržaja: dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i

restorani.Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih

plaža, centra grada i šetnica, te je pogodan za život kao i odmor

tokom cijele godine ili kao investicija.