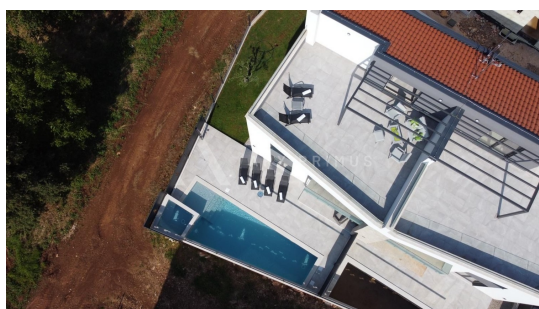


ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Šifra :	00715
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	285 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 720.000 €

Na iznimno mirnoj lokaciji u okolici Umaga nalazi se vila s bazenom u blizini mora.

U podrumskom dijelu se nalazi spremište.

Prizemlje čine predsoblje, dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaoonica, ostava i prostrana natkrivena terasa s koje se izlazi na uređeno dvorište s bazenom.

Kat: tri spavaće sobe, kupaoonica i terasa.

Mansarda 21 m²: soba s izlazom na veliku krovnu terasu površine 50 m² s koje se pruža pogled prema moru, na terasi je predviđena instalacija za postavljanje jacuzzija.

Ispred vile su dva parkirna mjesta.

Instalirana toplinska pumpa za pripremu tople vode i podno grijanje te 2 klima uređaja.