

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00175
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	220 m ²
Velikost parcele :	800 m ²
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Zadnje leto prilagoditve :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 600.000 €

Hiša v naselju Kranceti-Juricani izredno mirna lokacija - nahaja troroetažna hiša, 220 m² in 800 m².

PODRUM 58,07 m²: apartma je sestavljen iz skladišča, dveh skladiščnih prostorov, hodnika, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe in shrambe

PRITLIČJE IN MANSARD 155,88 m²: studio apartma (22,3 m²) je sestavljen iz kopalnice, kuhinje in dnevne sobe.

duplex stanovanje (133,58 m²) v pritličju je sestavljen iz pokrit vhod, hodnik, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, utility sobo in veliko teraso, podstrešje del sestavljajo 3 x spalnica, kopalnica z WC-jem, in notranjih stopnic.

Ogrevanje / hlajenje NEPREMIČNIN: Peletna peč in klimatski pretvornik.

TLA: keramične ploščice in parket.

STOLARIJA: PVC, dvojno zasteklitev.

Cestna razdalja z nepremičninami: mesto Mesto Umag 7000 m, Ljubljana 140 km, 3000 m morje, plaža 3000 m, trgovina 500 km, gostinskega objekta 500 m, 500 m šole, bolnišnice 7000 m, trg in Fish Market 7000 m.

Hiša je možna za shranjevanje in prodajo tal.