

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                     | 00273       |
| <b>Lokacija :</b>                 | Buje        |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 60 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 750 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 4000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 7000 m      |
| <b>Število spalnic :</b>          | 1           |
| <b>Število sob :</b>              | 1           |
| <b>Število kopalnic :</b>         | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>         | Da          |
| <b>Klima :</b>                    | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>            | 2025        |
| <b>Zadnje leto prilagoditve :</b> | 2025        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>  | Ni določeno |

**Cena :** 315.000 €

Na veliki parceli velikosti 750 m2 je pritlična hiša s pogledom na morje. Hiša se nahaja v Gadariju na mirni lokaciji obdana z vilami in gozdom.

Hiša ima dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kopalnico in spalnico. Na dvorišču je pokrita poletna kuhinja z veliko teraso, primerno za sedenje na prostem.

V bližini so trgovine, restavracije in 1,5 km od slovenske meje.