

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00369
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	262 m ²
Velikost parcele :	301 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 1.703.156 €

Na osamljeni lokaciji, obdani z morjem, Elitno naselje se nahaja v bližini vseh urbanih, podeželskih in turističnih objektov severozahodne Istre.

V sklopu letovišča je naprodaj ta vrhunsko luksuzna moderna vila, katere zasnova je popolnoma integrirana v okolje in prilagojena sredozemskemu načinu življenja v kombinaciji z razkošjem, ki ga zagotavljajo številne storitve in zmogljivosti letovišča.

Vila obsega 2 spalnici, 3 kopalnice in stranišče, odprto dnevno sobo in kuhinjo s čudovitim razgledom, pomožne prostore, igralnico, shrambo, 2 balkona z odprtim pogledom na morje, Istro, Slovenijo in italijanske Alpe, parkirni prostor in vrt.

Letovišče ponuja številne objekte in storitve, ki zagotavljajo brezskrbno življenje in počitek:

24-urni nadzor
Vzdrževalne storitve
VrbaPrevozi (po cesti ali morju) iz Benetk, Pulja, Reke in Trsta
Oskrbnik na kraju samem
Električni voziček - brezplačen prevoz do bližnje plaže
Polnilna postaja za električni avto
Restavracije in kavarne ob bazenu
Telovadnica in športni objekti
Nakupovanje na mestu
Luksuzna restavracija na strešni terasi aparthotela (glavna stavba)
Wellness & SPA
Bazeni z otroškimi napravami
Otroško igrišče
Varstvo otrok na zahtevo
Na zahtevo storitev zasebnega kuharja
Neskončni bazen dolg 105 m na nivoju strešne terase (drugi največji na svetu!)
Notranji del bazena na nivoju strešne terase
Zasebna plaža z barom
Bazen v tleh (vrtni bazen)
Otroški bazen v tleh

Resort se nahaja v istrskem Alberiju, na najsevernejšem delu hrvaškega Jadrana, na meji s Slovenijo in Italijo. Oddaljenost od letališč: Pula 91 km, Trst 94 km, Benetke 202 km, Zagreb 275



ARX PRIMUS

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108

km. Oddaljenosti: 135 km do Ljubljane, 515 km do Dunaja, 535 km do Münchna, 475 km do Milana, 648 km do Beograda, 735 km do Züricha.