

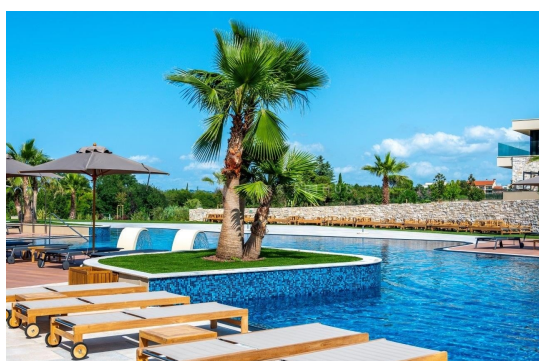
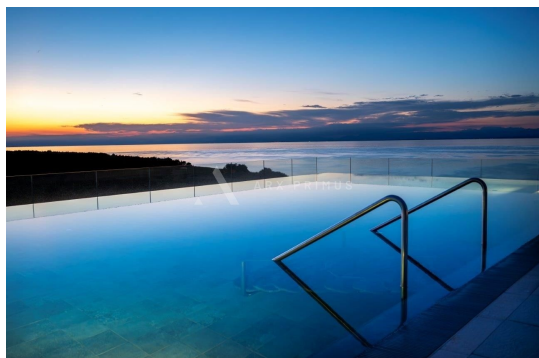
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00375
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	455 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	530 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	7
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena : 2.846.200 €**

Na osamljeni lokaciji, obdani z morjem, Elitno naselje se nahaja v bližini vseh urbanih, podeželskih in turističnih objektov severozahodne Istre.

V sklopu letovišča je naprodaj ta vrhunska luksuzna moderna vila, katere zasnova je popolnoma integrirana v okolje in prilagojena sredozemskemu načinu življenja v kombinaciji z razkošjem, ki ga zagotavljajo številne storitve in zmožljivosti letovišča.

Vila obsega 4 spalnice, 6 kopalnic in stranišč, odprto dnevno sobo in kuhinjo s čudovitim razgledom, pomožno sobo, igralnico, shrambo, vinsko klet, 2 balkona in čudovito strešno teraso z neskončnim bazenom z odprtim pogledom na morje, Istra, Slovenija in italijanskih Alpah, garažo, parkirni prostor in vrt. Letovišče ponuja številne objekte in storitve, ki zagotavljajo brezskrbno življenje in počitek:

24-urni nadzor  
Vzdrževalne storitve  
Vrba  
Prevozi (po cesti ali morju) iz Benetk, Pulja, Reke in Trsta  
Oskrbnik na kraju samem  
Električni voziček - brezplačen prevoz do bližnje plaže  
Polnilna postaja za električni avto  
Restavracije in kavarne ob bazenu  
Telovadnica in športni objekti  
Nakupovanje na mestu  
Luksuzna restavracija na strešni terasi aparthotela (glavna stavba)  
Wellness & SPA  
Bazeni z otroškimi napravami  
Otroško igrišče  
Varstvo otrok na zahtevo  
Na zahtevo storitev zasebnega kuharja  
Neskončni bazen dolg 105 m na nivoju strešne terase (drugi največji na svetu!)  
Notranji del bazena na nivoju strešne terase  
Zasebna plaža z barom  
Bazen v tleh (vrtni bazen)  
Otroški bazen v tleh



**ARX PRIMUS**

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**

Resort se nahaja v istrskem Alberiju, na najsevernejšem delu hrvaškega Jadrana, na meji s Slovenijo in Italijo. Oddaljenost od letališč: Pula 91 km, Trst 94 km, Benetke 202 km, Zagreb 275 km. Oddaljenosti: 135 km do Ljubljane, 515 km do Dunaja, 535 km do Münchna, 475 km do Milana, 648 km do Beograda, 735 km do Züricha.