

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00381
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	79 m2
<b>Velikost parcele :</b>	227 m2
<b>Velikost vrta :</b>	227 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 452.792 €

Na osamljeni lokaciji, obdani z morjem, se nahaja elitno naselje blizu vseh urbanih, podeželskih in turističnih objektov severozahodne Istre. Kot del letovišča je v pritličju odličen apartma z velikim vrtom. Stanovanje je sestavljeno iz 2 spalnic, 2 kopalnic in stranišča, odprte dnevne sobe in kuhinje, vrta, parkirnega prostora. Letovišče ponuja številne objekte in storitve, ki zagotavljajo brezskrbno življenje in počitek: 24-urni nadzor, vzdrževalna služba, strežaj, prevozi (po cesti ali morju) iz Benetk, Pulja, Reke in Trsta, skrbnik na kraju samem, električni voziček - brezplačen prevoz do bližnje plaže, polnilnica električnih avtomobilov, restavracije in kavarne ob bazenu, Telovadnica in športni objekti, nakupovanje na kraju samem, luksuzna restavracija na strešni terasi aparthotela (glavna stavba), wellness & spa, bazeni z otroškimi vsebinami, otroško igrišče, varstvo otrok na zahtevo, zasebni kuhar na zahtevo, neskončni bazen 105 m dolg na nivoju strešne terase (drugi največji na svetu!), Notranji del bazena na nivoju strešne terase, Zasebna plaža z barom, Bazeni v tleh (vrtni bazen), Otroški bazen v tleh. Letovišče se nahaja v istrskem Alberiju, na najsevernejšem delu hrvaškega Jadrana, na meji s Slovenijo in Italijo. Oddaljenost od letališč: Pula 91 km, Trst 94 km, Benetke 202 km, Zagreb 275 km. Oddaljenosti: 135 km do Ljubljane, 515 km do Dunaja, 535 km do Münchna, 475 km do Milana, 648 km do Beograda, 735 km do Züricha.