

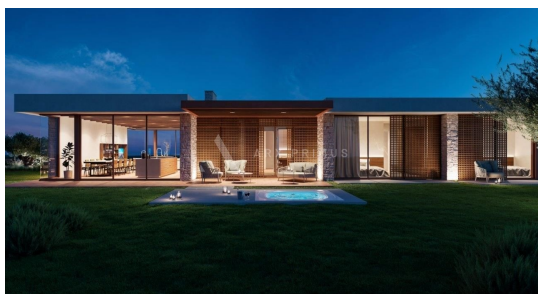
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00401
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost stavbe :</b>	341 m2
<b>Velikost parcele :</b>	2000 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cena :** na zahtevo €

Čudovita moderna vila v istrskem slogu na edinstveni lokaciji s čudovitim odprtim pogledom na morje, hribe, vinograde, oljčne nasade in Brtoniglo.

Vila je zasnovana po najvišjih standardih in združuje sodobno arhitekturo z velikimi odprtini in vrhunskimi materiali ter tradicionalni istrski slog s suhozidom in lesenimi tramovi.

Vila ponuja popolno zasebnost in neoviran pogled na morje, hribe in Alpe.

Pravljijčna lokacija in vrhunska zasnova omogočata resnično uživanje v Istri.