

**ARX PRIMUS**
**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**
**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**
**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**
**info: +385 91 193 9108**


|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00419       |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 381 m2      |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 1234 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1500 m      |
| <b>Število sob :</b>             | 10          |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 7           |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Bazen :</b>                   | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1998        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>750.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Hiša s 6 apartmaji na velikem lepo urejenem vrtu s pogledom na bazen in morje.

V pritličju so 4 apartmaji, v prvem nadstropju velik apartma s 3 spalnicami, v 2. nadstropju pa apartma s 3 spalnicami.

S terase se odpira čudovit pogled na morje. Vsi apartmaji so popolnoma opremljeni in opremljeni, vgrajene so klimatske naprave. Apartmaji v 1. in 2. nadstropju imajo centralno ogrevanje na olje.

Na dvorišču je letna kuhinja in parkirna mesta.

Dobra naložbena priložnost.