

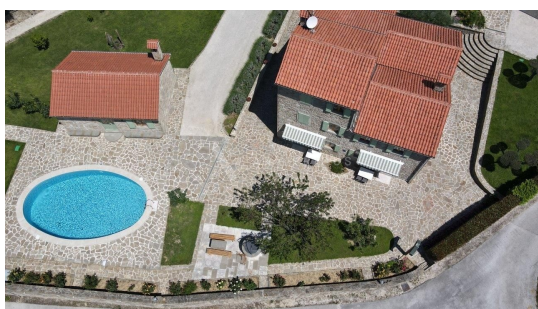
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00426               |
| <b>Lokacija :</b>                | Buje                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 240 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 2500 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 4000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 10000 m             |
| <b>Število sob :</b>             | 10                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 8                   |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Bazen :</b>                   | Da                  |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1968                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |

**Cena :** na zahtevo €

Tradicionalna istrska rustikalna kamnita hiša na odlični lokaciji, na vrhu hriba in na robu gozda s panoramskim odprtim pogledom na morje in istrske hribe.

Nepremičnina se nahaja v bližini Buj na lokaciji, ki zagotavlja vrhunsko uživanje v naravnih lepotah in gastronomskih lepotah Istre.

Lepo urejeno in ograjeno dvorišče ponuja popolno zasebnost in mir, sosednji gozd pa priložnost za počitek v naravi. Na dvorišču je bazen in poletna kuhinja s krušno pečjo.

Edinstvena nepremičnina s potencialom za užitke in naložbe.