

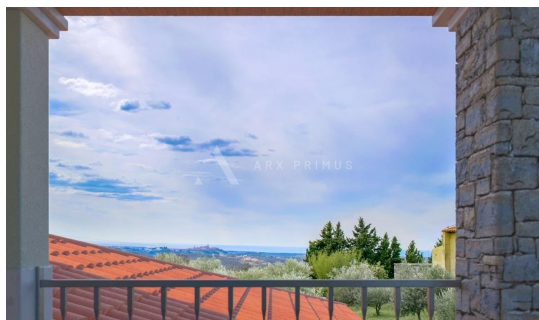
ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00463
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	310 m ²
Velikost parcele :	635 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 860.000 €

Čudovita vila v Momjani z odprtim pogledom na morje, Buje in hribe. nahaja se na robu vasi in je jugozahodno orientirana z veliko sonca.

Pritličje - glavni vhod s predprostorom in wc-jem, dnevna soba, kuhinja in jedilnica, spalnica s kopalnico, letna kuhinja, strojnica bazena in tehnični prostor za hladilno-ogrevalno tehniko.

Prvo nadstropje - stopnišče s hodnikom, dve spalnici vsaka s kopalnico in teraso z odprtim pogledom na morje.

Na dvorišču je velik neskončni bazen s trato za sončenje z avtomatskim namakanjem in 2 parkirni mesti.

Vgrajeno talno ogrevanje preko toplotnih črpalk in vgrajene ograje za hlajenje/ogrevanje, topla voda preko solarnega sistema.