

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00465
Lokacija :	Buje
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	670 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 550.000 €

Vila na lepi lokaciji na robu vasi Momjan, obdana z vinogradi. Pritličje: Vhod z predsobo in straniščem, kuhinja, jedilnica, dnevna soba in tehnični prostor. Prvo nadstropje: stopnišče s hodnikom, tri spalnice vsaka s kopalnico in zunanjo teraso ter pralnico. Na parceli so tri parkirna mesta, vrt z avtomatskim namakalnim sistemom, bazen v izmeri 10x3,70 in pokrita letna kuhinja. Talno ogrevanje s toplotnimi črpalkami, hlajenje s fencoillerji in sanitarno vodo s solarnimi paneli.