

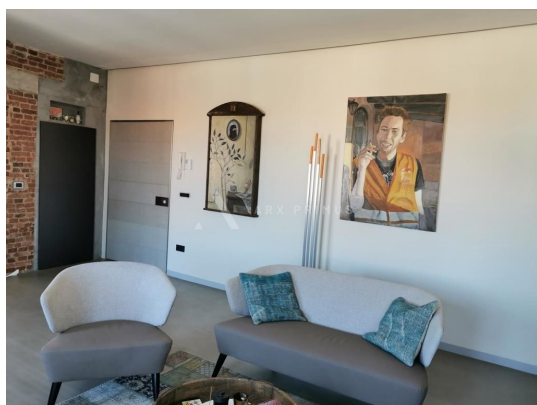
**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: info@arx-primus.hr**

**web: arx-primus.hr**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00591
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20 m
<b>Nadstropje :</b>	n/a
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 650.000 €

Ekskluzivno stanovanje na edinstveni lokaciji v samem centru mesta Umag s čudovitim odprtim pogledom na morje in mesto. Stanovanje se nahaja v zgodovinski zidani stavbi v Umagu. Popolnoma je bila prenovljena in adaptirana, ohranjen je prvotni stil stavbe z vrhunsko dekoracijo in uporabo najkakovostnejših materialov.

Stanovanje se razprostira v dveh etažah, v spodnji etaži je bivalni del z dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in kopalnico. Notranje stopnišče vodi v mansardo, kjer je spalnica, kopalnica in terasa z odprtim razgledom, ki daje temu stanovanju posebno dimenzijo. Ogrevanje preko električne toplotne črpalke.

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto na dvorišču stavbe. Edinstvena nepremičnina na vrhunski lokaciji in redka priložnost na trgu.