

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 00595       |
| <b>Lokacija :</b>                | Oprtalj     |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 80 m2       |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 3578 m2     |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 20000 m     |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1968        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

**Cena :** 520.000 €

Posest v bližini Oprtlja v Svetem Ivanu obdana z naravo. Zemljišče ima skupno površino 3578 m<sup>2</sup>, na katerem se nahaja popolnoma obnovljena hiša površine 80 m<sup>2</sup> in stara kamnita hiša 207 m<sup>2</sup>.

Izjemna priložnost za investicijo in razvoj nepremičnin.