

ARX PRIMUS
Joakima Rakovca 7, 52470 Umag
e-mail: info@arx-primus.hr
web: arx-primus.hr
info: +385 91 193 9108


Koda :	00603
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	292 m2
Velikost parcele :	538 m2
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Število sob :	8
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2015
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 750.000 €

Hiša ima 292m2 površine in se razteza v pritličju in nadstropju. Hiša je razdeljena na 4 enote.

V pritličju se nahaja veliko stanovanje, ki ga sestavljajo prostorna dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, kuhinja z jedilnico, spalnica, kopalnica, WC in hodnik. V pritličju je še ena garsonjera in utility.

Notranje stopnišče vodi v nadstropje z 2 apartmajema, od katerih ima vsak dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnico, hodnik in izhod na skupni balkon s čudovitim pogledom na morje. V kleti je kotlovnica za centralno ogrevanje na olje in shramba. Montirane so klimatske naprave. Ograjeno dvorišče je veliko 538m2. Pripada mu pokrito parkirišče, prostor za letno kuhinjo, vrt in vrtna hiša.

Odlična lokacija v bližini čudovitih plaž, restavracij, kavarn, sprehajališč, kolesarskih stez, center Umaga in slovenska meja pa sta oddaljena le nekaj minut vožnje.

Glede na privlačno lokacijo je nepremičnina idealna za počitnice, turizem in investicijo.