

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00610
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	96 m2
<b>Velikost parcele :</b>	4337 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 450.000 €

Stara istrska hiša iz leta 1930, ki se nahaja na hribu, skupaj z vrtom površine več kot 4.000 m2 s čudovitim odprtim pogledom na morje in gozdove.

Nahaja se v bližini Umaga na mirni lokaciji.

Hiša je v celoti obnovljena in ima vgrajeno talno gretje, klimo, peč na drva in peč na pelete.

Izjemna nepremičnina in redkost na trgu.