

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00625
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	450 m ²
Velikost parcele :	946 m ²
Oddaljenost od morja :	6500 m
Število sob :	8
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A

Cena : 1.350.000 €

Vila na lepi lokaciji z odprtim pogledom na morje, hribe in reko Mirno.

Zasnovan je kot dve ločeni enoti.

V kleti je prostor za konobo z wc-jem, trenutno v roh-bau fazi.

Dokončana stanovanja se nahajajo v pritličju in prvem nadstropju, vsako ima notranje stopnišče.

Ena stanovanjska enota s 5 spalnicami in dvema večjima kopalnicama.

Druga stanovanjska enota, 3 spalnice in tri kopalnice.

Ogrevanje hiše - talno ogrevanje s pečjo na pelete (možnost vgradnje toplotne črpalke).

Hlajenje - multi split sistemi za vsako stanovanjsko enoto posebej.

Dostop do prelivnega bazena iz vsake stanovanjske enote, predispozicija za ogrevan bazen.