

**ARX PRIMUS****Joakima Rakovca 7, 52470 Umag****e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)****web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)****info: +385 91 193 9108**

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| <b>Koda :</b>                    | 00657 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag  |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 79 m2 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 800 m |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2     |
| <b>Število sob :</b>             | 2     |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1     |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da    |
| <b>Klet :</b>                    | Da    |
| <b>Klima :</b>                   | Da    |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+    |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>365.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Stanovanje v stavbi vrhunske kakovosti in modernega dizajna na odlični lokaciji v Bašaniji blizu morja.

Sestoji iz velike dnevnice s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnice, kopalnice in utilityja in veliko pokrito teraso.

Vgrajeno električno talno ogrevanje in klima.

Pokrito parkirišče pred stavbo.