

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00698
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	57 m ²
Velikost parcele :	18 m ²
Velikost vrta :	18 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 200.000 €

Stanovanje v novogradnji v pritličju z vrtom.

Stanovanje ima površino 57 m², z vrtom 18,69 m², shrambo 2,6 m² in zunanjim parkirnim mestom.

Gradnja visoke kakovosti:

PVC zunanje stavbno pohištvoMulti split klimatska napravaArmiranobetonska monolitna konstrukcijaETICS fasadni sistem, toplotna izolacija debeline 10 cmPrvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.Prvovrstna keramika velikih formatovV vseh prostorih prvovrstni parket

Projekt se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh vsebin: trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije.Nahaja se v hoje od prvih mestnih plaž, centra mesta in sprehajališč in je primerna tako za bivanje kot za dopust skozi vse leto ali kot naložba.