

ARX PRIMUS

Joakima Rakovca 7, 52470 Umag

e-mail: info@arx-primus.hr

web: arx-primus.hr

info: +385 91 193 9108



Koda :	00699
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	73 m ²
Velikost parcele :	22 m ²
Velikost vrta :	22 m ²
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 275.000 €

Stanovanje v novogradnji v pritličju z vrtom.

Stanovanje ima površino 73,14 m², pripada mu vrt 22,92 m², shramba 4,53 m² in parkirno mesto v garaži.

Gradnja visoke kakovosti:

PVC zunanje stavbno pohištvo
Multi split klimatska naprava
Armiranobetonska monolitna konstrukcija
ETICS fasadni sistem, toplotna izolacija debeline 10 cm
Prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.
Prvovrstna keramika velikih formatov
V vseh prostorih prvovrstni parket

Projekt se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh vsebin: trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije. Nahaja se v hoje od prvih mestnih plaž, centra mesta in sprehajališč in je primerna tako za bivanje kot za dopust skozi vse leto ali kot naložba.