

**ARX PRIMUS**

**Joakima Rakovca 7, 52470 Umag**

**e-mail: [info@arx-primus.hr](mailto:info@arx-primus.hr)**

**web: [arx-primus.hr](http://arx-primus.hr)**

**info: +385 91 193 9108**



<b>Koda :</b>	00703
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 274.000 €

Stanovanje v novogradnji v prvem nadstropju.  
Stanovanje ima površino 73,08 m<sup>2</sup>, pripada mu shramba 2,94 m<sup>2</sup> in 1 parkirno mesto v garaži ter 1 parkirno mesto pred objektom.  
Gradnja visoke kakovosti:  
PVC zunanje stavbno pohištvoMulti split klimatska napravaArmiranobetonska monolitna konstrukcijaETICS fasadni sistem, toplotna izolacija debeline 10 cmPrvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.Prvovrstna keramika velikih formatovV vseh prostorih prvovrstni parket  
Projekt se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh vsebin: trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije.Nahaja se v hoje od prvih mestnih plaž, centra mesta in sprehajališč in je primerna tako za bivanje kot za dopust skozi vse leto ali kot naložba.